

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 18 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022).

Căn cứ Bản án số: 24/2024/DSST ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh An Giang)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 878/QĐ-CCTHADS ngày 10/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành; (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành; (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS, ngày 24/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang; (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 16/9/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Minh An xã Châu Thành, tỉnh An Giang), cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất số giấy Ak 554272, thuộc thửa đất số: 926, tờ bản đồ số 17, diện tích: 156,5m<sup>2</sup> (đất ở đô thị), do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02/01/2009 cho vợ chồng bà Trần Thị Thu Hồ, sinh năm: 1973, ông Đỗ Văn Nol, sinh năm: 1973, địa chỉ: Khu phố Minh An, Thị trấn Minh Lương huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Minh An xã Châu Thành, tỉnh An Giang)

Vị trí đất tọa lạc khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là khu phố Minh An xã Châu Thành, tỉnh An Giang).

Diện tích đo đạc thực tế là: 131,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị) thuộc thửa đất số: 926, tờ bản đồ số 17, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 180-2025 (926-17) ngày

6/5/2025 của của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Chi nhánh khu vực liên xã Châu Thành). Và các công trình xây dựng trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký:** Theo quy định pháp luật.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 9 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 19 tháng 9 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 26 đường Công Nông, khu phố Minh An, Thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu Phố Minh An xã Châu Thành, tỉnh An Giang).

**Nơi nhận:**

- Trang TTTĐT của THADS tỉnh AG (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ché Linh**